



紅磡站周邊和海濱一帶用地的初步發展建議
Preliminary development proposal of sites around
Hung Hom Station and waterfront areas

立法會發展事務委員會會議
Legislative Council Panel on Development Meeting
2025年4月29日
29 April 2025

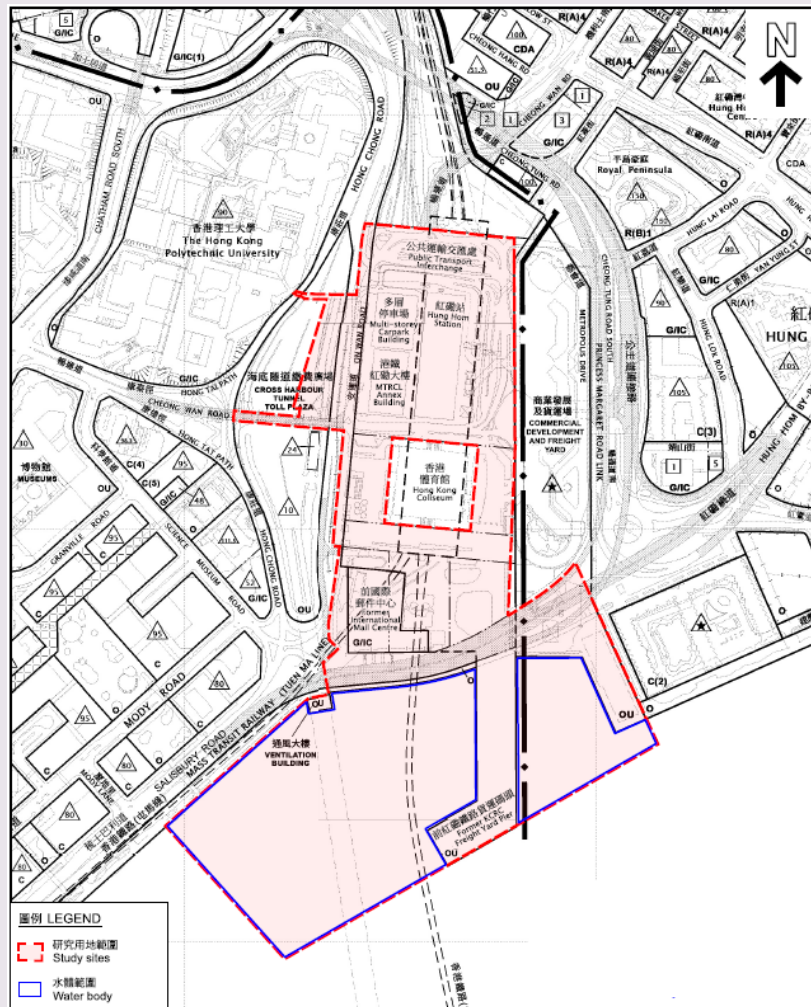
研究範圍 Study Area

研究用地大約為24公頃，當中包括 –

- 約14公頃的土地和
- 約10公頃的水體

The study area is about 24 hectares (ha), including –

- around 14 ha of land and
- around 10 ha of water body



地塊現況 Site Context

主要運行中的鐵路營運區域
Key Live Railway Operation Areas



地底運行中的紅磡站月台
UNDERGROUND OPERATING PLATFORMS OF HUNG HOM STATION

現有列車停放處
EXISTING DECK WITH STABLING FACILITIES



運行中的露天列車軌道
EXPOSED OPERATING RAIL TRACKS

主要目標 Key Objectives

1

優化大眾出行體驗

Enhancing Commuting Experience for the Public

2

提升行人暢達度

Improving Pedestrian Connectivity

3

搞活紅磡海濱，豐富遊人體驗

Enlivening Hung Hom Harbourfront,
Enriching Visitor Experience

4

建立新地標，善用優質地段 並為維港海濱增添繽紛活力

Creating a New Landmark, Making Good Use of the Prime Site
as well as Adding Vibrancy and Energy to the Victoria Harbour

1

優化大眾出行體驗

Enhancing Commuting Experience for the Public

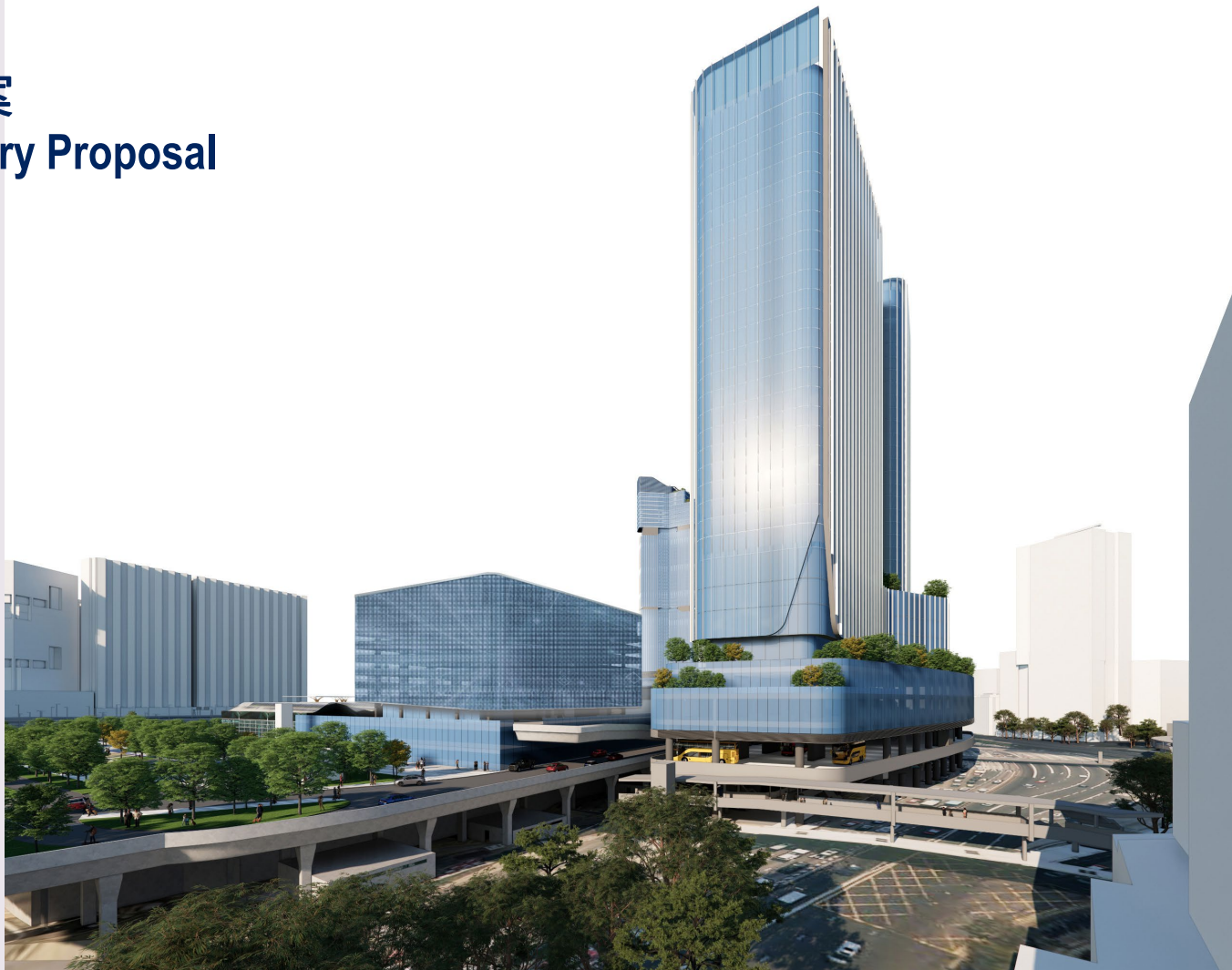






現況 Existing

初步方案 Preliminary Proposal



初步方案 Preliminary Proposal



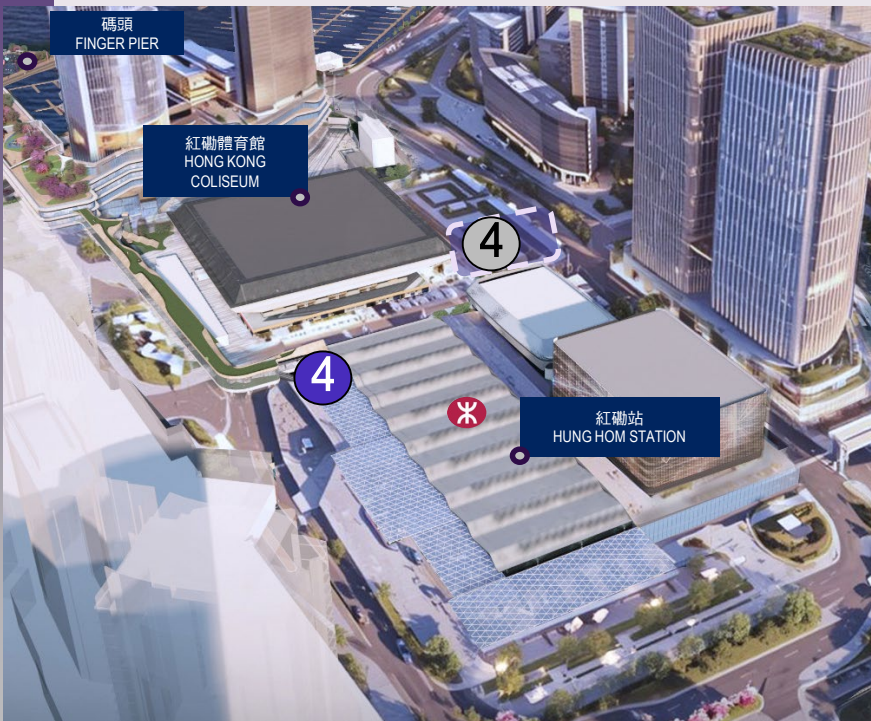


初步方案 Preliminary Proposal





初步方案 Preliminary Proposal



初步方案 Preliminary Proposal

2

提升行人暢達度

Improving Pedestrian Connectivity



碼頭
FINGER PIER

星光大道
AVENUE OF STARS

尖東
TST EAST

Hong Kong
Science Museum
香港科學館

紅磡體育館
HONG KONG
COLISEUM

港鐵紅磡大樓
MTR ANNEX
BUILDING

紅磡站
HUNG HOM STATION

多層停車場
MULTI-STOREY
CAR PARK

過海收費廣場
TOLL PLAZA

理工大學
POLY U

① 現時的行人天橋 Existing Condition



① 提升及改善通往理工大學和尖沙咀的行人天橋 Upgrading Existing Footbridges to PolyU and TST

紅磡
HUNG
HOM

碼頭
FINGER PIER

星光大道
AVENUE OF STARS

尖東
TST EAST

Hong Kong
Science Museum
香港科學館

理工大學
POLY U

過海收費廣場
TOLL PLAZA

多層停車場
MULTI-STOREY
CAR PARK

港鐵紅磡大樓
MTR ANNEX
BUILDING

紅磡站
HUNG HOM STATION

紅磡體育館
HONG KONG
COLISEUM

改善行人樞紐
Improved Connectivity

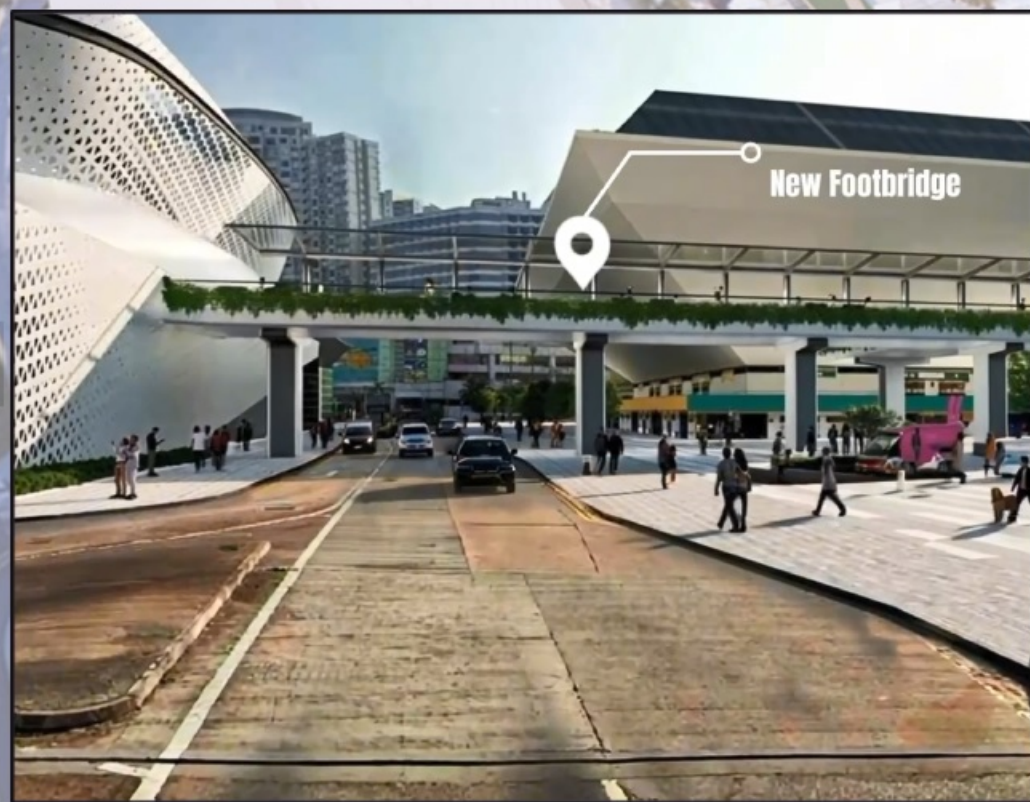
② 現時的行人通道 Existing Condition



② 翻新行人通道 Upgrade Existing Mid-level Walkway



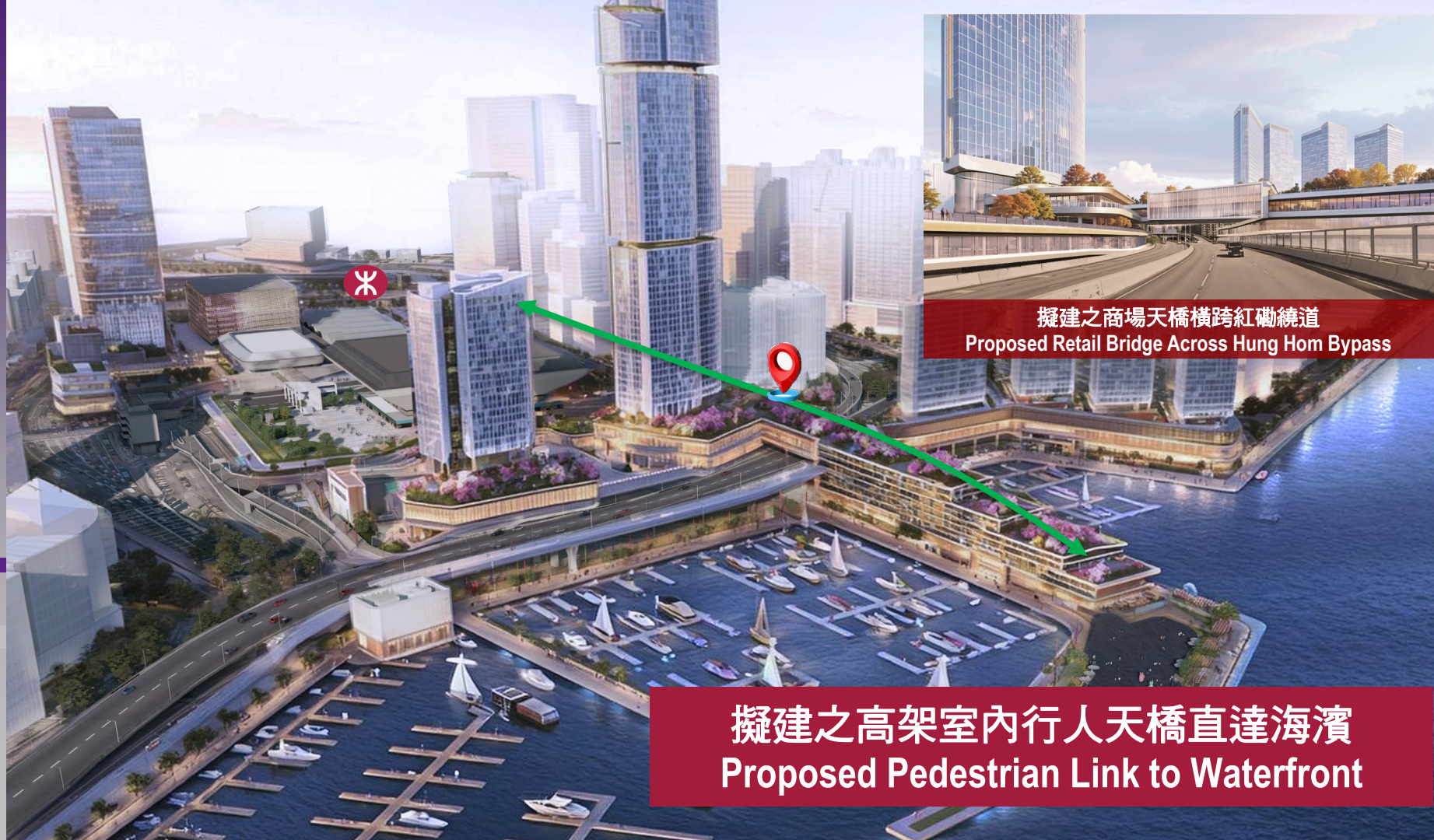
紅磡
HUNG
HOM



擬建之高架行人天橋直達紅磡體育館
Proposed Pedestrian Link to HK Coliseum



擬建之高架室內行人天橋直達海濱 Proposed Pedestrian Link to Waterfront



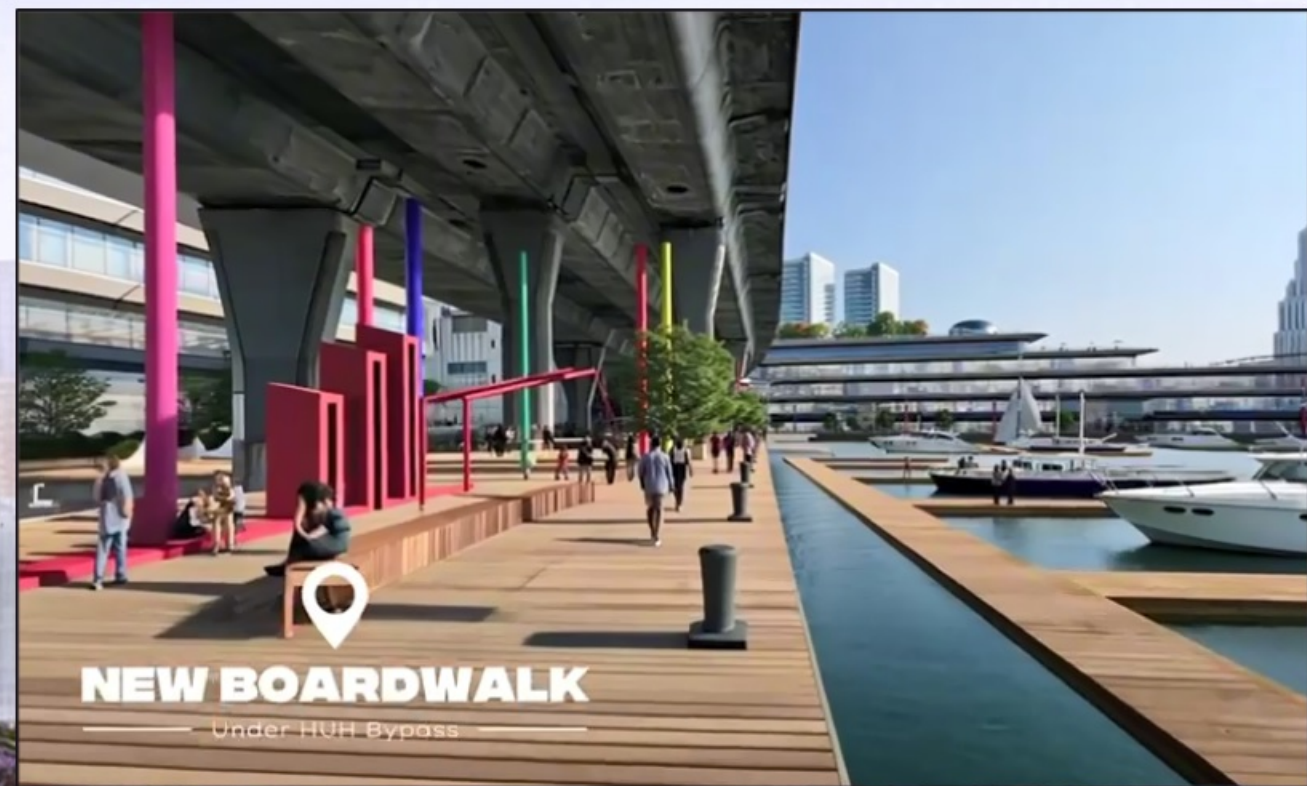
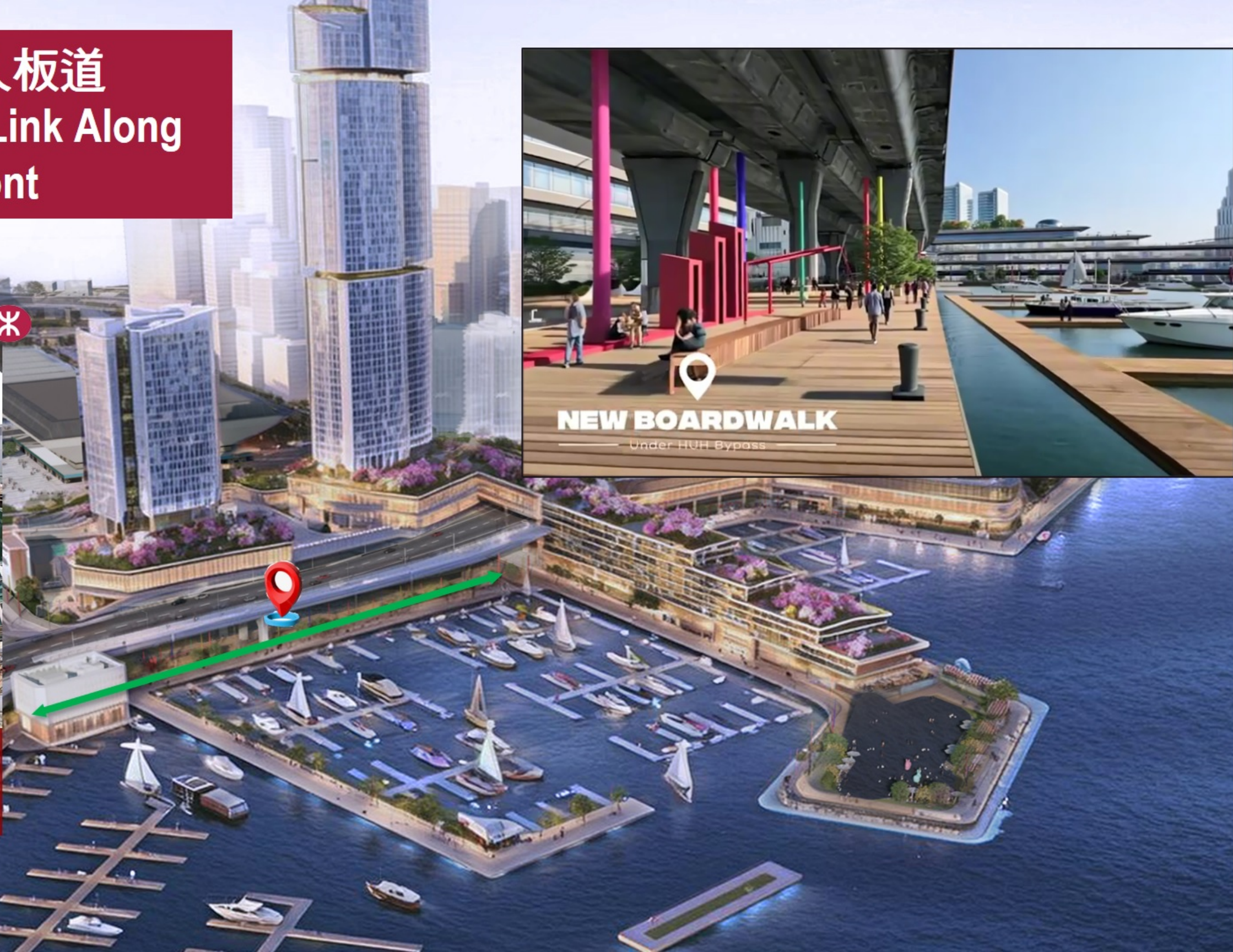
擬建之商場天橋橫跨紅磡繞道
Proposed Retail Bridge Across Hung Hom Bypass

擬建之高架室內行人天橋直達海濱
Proposed Pedestrian Link to Waterfront

擬建之行人板道 New East West Link Along Waterfront



尖東海濱連接紅磡步道
Existing passage from
TST East to Hung Hom



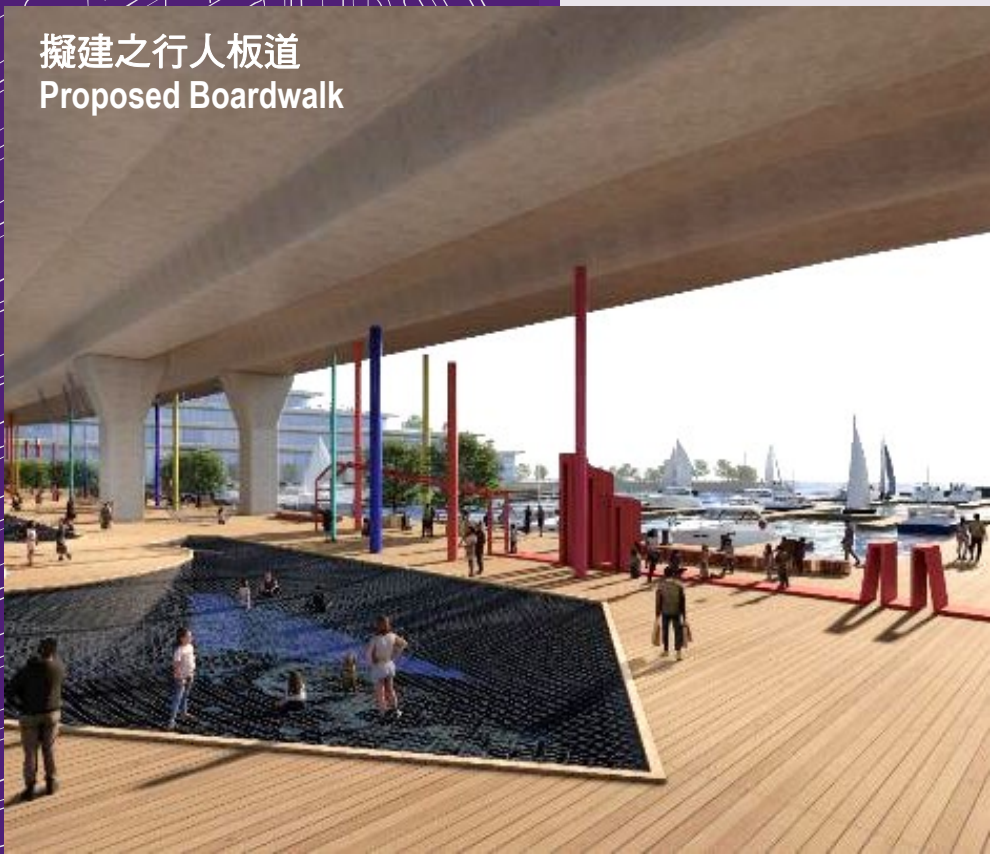
NEW BOARDWALK
Under HUH Bypass

提升行人暢達度 Improved Pedestrian Connectivity

- ↔ 現有的行人連接
EXISTING CONNECTIONS
- ↔ 提升及改善的行人連接
ENHANCED CONNECTIONS
- ↔ 新的行人連接
NEW CONNECTIONS



擬建之行人板道
Proposed Boardwalk



3

搞活紅磡海濱， 豐富遊人體驗

Enlivening Hung Hom Harbourfront,
Enriching Visitor Experience

1

現況 Existing Condition



1

親海休閒區 Water Leisure Zone



視角
View Angle

親海休閒區
Water Leisure Zone



1



海濱廣場 Waterfront Plaza



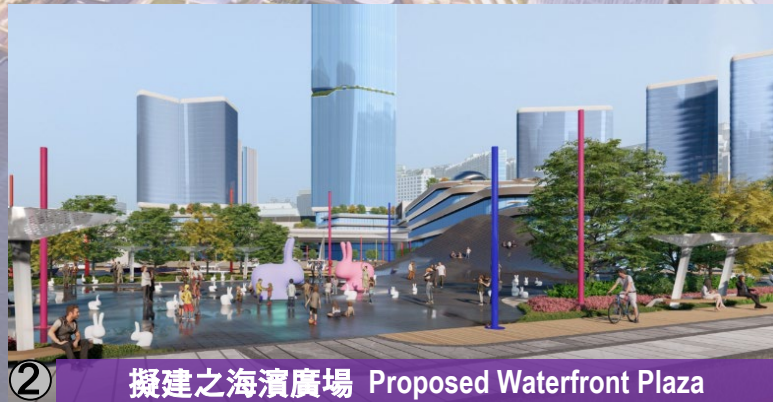
海濱廣場 Waterfront Plaza



視角
View Angle



現況 Existing Condition



擬建之海濱廣場 Proposed Waterfront Plaza

遊艇停泊設施 Marina



③

現況 Existing Condition



③

擬建之遊艇停泊設施 Proposed Marina



視角
View Angle

遊艇停泊設施 Marina



③





4



建立新地標，善用優質地段並 為維港海濱增添繽紛活力

Creating a New Landmark, Making Good Use of the Prime Site
as well as Adding Vibrancy and Energy to the Victoria Harbour



酒店及其他商業發展
HOTEL AND OTHER
COMMERCIAL DEVELOPMENT

多層停車場
MULTI-STOREY
CARPARK

紅磡站
HUNG HOM
STATION

紅磡體育館
HONG KONG
COLESEUM

住宅發展
RESIDENTIAL DEVELOPMENT

地標性商住兩用的大樓
MIXED USE ICONIC TOWER

住宅發展
RESIDENTIAL DEVELOPMENT

親海休閒區
WATER LEISURE ZONE

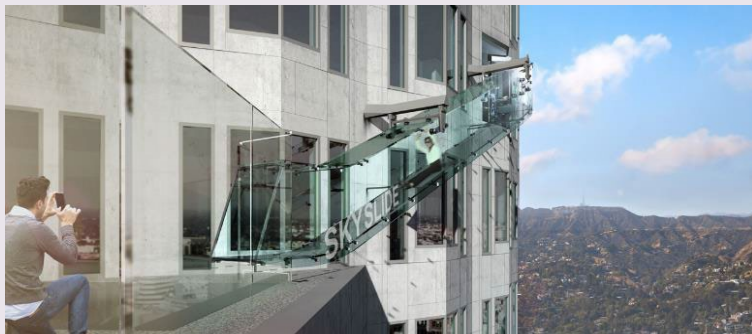
海濱廣場
WATERFRONT PLAZA

遊艇停泊設施
MARINA

現有構築物
Existing structure

建築面積概要 GFA Summary	
酒店及其他商業用途 HOTEL AND OTHER COMMERCIAL USES	~ 112,900 平方米 sqm
住宅 RESIDENTIAL	~ 80,600 平方米 sqm (~ 1,300 單位 units)
遊艇會 MARINA CLUB	~ 6,000 平方米 sqm
總面積 TOTAL AREA	~ 199,500 平方米 sqm

可能的設施/活動 Possible Facilities/ Activities



謝謝
Thank you

